

RESPONSABLE DU POLE MAINTENANCE

Identification du métier	
Branche d'Activité Professionnelle (BAP)	G
Famille professionnelle (FP)	Patrimoine, logistique, prévention et restauration
Emploi-type /Corps Referens	Ingénieur en maintenance et travaux immobiliers
Catégorie	A

Mission

Le chef du pôle maintenance assure la responsabilité technique des bâtiments et des installations techniques qu'ils comprennent (hors incendie, téléphonie et informatique) pour leur exploitation et leur maintenance y compris GER. Il encadre les équipes internes chargées de l'entretien.

Il gère l'ensemble du patrimoine immobilier du Cnam. Cette gestion est directe pour les sites parisiens et s'effectue via des relais locaux pour les sites distants. Les locaux sont de plusieurs natures : bureaux, salles d'enseignement, laboratoires de travaux pratiques et de recherche, salles d'exposition, appartements de fonction, etc . Les bâtiments sont classés ERP pour la majeure partie d'entre eux.

Activités principales

- Définir, mettre en place et conduire une politique efficace de maintenance destinée aux installations techniques des bâtiments ;
- Définir, mettre en place et conduire une politique efficace en matière énergétique ;
- Sélectionner, mettre en place et exploiter les outils informatiques de gestion destinés aux prestations de maintenance et au management énergétique ;
- Piloter et suivre la réalisation des prestations de maintenance et d'exploitation ;
- Porter les études relatives aux lots techniques des opérations d'aménagement, d'extension, de réhabilitation ;
- Rédiger les pièces techniques et financières des marchés;
- Planifier, organiser, contrôler et réceptionner les travaux des différents intervenants ;
- Etablir les plans de prévention, coordonner les équipes techniques internes et externes ;
- Suivre le budget du pôle.

Activités secondaires

- Représenter le maître d'ouvrage dans les opérations de réception ;
- Vérifier le respect des dispositions de sécurité pendant les interventions ;
- Suivre l'évolution des techniques et des normes du domaine et entretenir une documentation technique spécialisée ;
- Assurer la mise à jour des dossiers des ouvrages exécutés, des interventions ultérieures et des plans.

Compétences mises en œuvre pour la réalisation de la mission

Connaissances	<ul style="list-style-type: none"> - Connaissance approfondie des techniques des différents corps de métiers du bâtiment ; - Connaissance approfondie des structures des bâtiments ; - Connaissance approfondie des installations électriques, installations de gaz, de chauffage et de
---------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> climatisation, des ascenseurs et monte-charge ; - Connaissance générale de la réglementation budgétaire et financière applicable aux opérations traitées ; - Connaissance générale du code des marchés publics.
Savoir-faire	<ul style="list-style-type: none"> - Maîtriser la mise en œuvre des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments ; - Evaluer les besoins d'un site en matière d'équipement et d'aménagement ; - Rechercher et définir les solutions techniques les plus appropriées ; - Concevoir et mettre en œuvre des procédures et méthodes de travail ; - Planifier les activités des équipes en fonction des priorités ; - Analyser les coûts ; réaliser et présenter des bilans et des ratios sur les opérations suivies.
Savoir-être	<ul style="list-style-type: none"> - Connaissance générale de la réglementation ERP ; - Connaître la réglementation et la spécificité technique des locaux à usage de laboratoires - Connaissance générale de la loi MOP ; - Connaissance générale des logiciels spécialisés du domaine d'intervention. - Mettre en œuvre la réglementation en matière de sécurité du travail et les normes concernant les ERP, les installations classées ; - Appliquer le code de la construction et de l'habitation et le code de l'urbanisme ; - Mettre en œuvre la réglementation en matière de marchés publics.

Relations hiérarchiques et fonctionnelles

Hiérarchiques : Chef de service

Fonctionnelles :

- Les responsables de pôle du service
- Les services support
- Les usagers et personnels du Cnam
- Les entreprises extérieures

Candidature à envoyer à : david.zakharieff@lecnam.net